

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME UNO FINAL ☒
Cuota Número __1__ (uno)	
1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4145.010.26.1.1978- 16 de diciembre del 2025	
Nombre del contratista: ZU MOBILIARIO S.A.S	
Documento de identificación del Contratista: NIT: 901.573.859-6	
Nombre (s) del supervisor (es): LUIS GUILLERMO ECHEVERRY MARULANDA	
Organismo: SECRETARIA DISTRITAL SALUD DE CALI	No. Teléfono: 3102825
Objeto del Contrato: Adquirir e instalar el mobiliario requerido para fortalecer las condiciones físicas y funcionales asociadas a la prestación de los servicios de salud a cargo de la Secretaría de Salud Pública de Santiago de Cali, y consolidar la imagen institucional de la entidad, en el marco del proyecto "Mejoramiento de la gestión institucional y prestación de servicios de salud de la Secretaría de Salud Pública de Santiago de Cali", con la ficha BP No. 26005327.	
2. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
24/diciembre/2025	31/diciembre/2025
Modificación al contrato:	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$742.534.534)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

Adición:

Prórroga:

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 742.534.534	\$ 742.534.534	\$ 0	\$ 0

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 22 de diciembre 2025

Presenta certificado de paz y salvo de sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y los aportes a las cajas de compensación familiar.

Revisor fiscal: Sandra Milena Martínez Valera, identificado con la cédula de ciudadanía No. 59.828.607 de Pasto (Nariño) y Tarjeta Profesional No. 226873-T

PERSONA NATURAL:

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla: 9496322044

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 2000146025

Operador: Aportes en línea

Fecha de Pago: 11/diciembre/2025

Periodo de Pago de la Seguridad Social: noviembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

ZU MOBILIARIO S.A.S presento la factura **No. FE-63** por valor de \$ 742.534.534, correspondiente al 100% del presupuesto de la entidad del contrato 4145.010.26.1.1978-2025, cuyo objeto es "Adquirir e instalar el mobiliario requerido para fortalecer las condiciones físicas y funcionales asociadas a la prestación de los servicios de salud a cargo de la Secretaría de Salud Pública de Santiago de Cali, y consolidar la imagen institucional de la entidad, en el marco del proyecto "Mejoramiento de la gestión institucional y prestación de servicios de salud de la Secretaría de Salud Pública de Santiago de Cali", con la ficha BP No. 26005327.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE
PLANEACIÓN Y GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN DE
CONTRATO

MAJA01.04.03.P002.F003

VERSIÓN002

Factura



ZU MOBILIARIO SAS
NT 901573859 - 6
CR 29A2 138 65
Tel: 315571873
Cali - Colombia
admon.zumobiliariosas@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Numero FE-63
Generación 29/12/2025 16:14:00
Expedición 29/12/2025
Vencimiento 28/01/2026
Página 1 de 2

ClienteSANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL,DEPORTIVO,CULTURAL,TURISTICO,EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS

NET890396011 - 3

Forma de PagoCREDITO

DirecciónAV 2 NORTE 10 70 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

Plazo30

Teléfono602031063

Orden de Compra

CiudadCALI

VendedorABRELAZ PINEDA CARLOS FERNANDO

Emailhacienda@cali.gov.co

MonedaPESO COLOMBIANO

No	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	U.M	UNITARIO	VALOR	DCTO	IVA%	TOTAL
1	900003	CAJA MODULAR - SALA MULTIPLE	1	Und	72.798.000,0	72.798.000,0	0,00	19	72.798.000,00
2	900003	MUEBLE ESCALINATA	1	Und	21.448.000,0	21.448.000,0	0,00	19	21.448.000,00
3	900003	MESA AUXILIAR TIPO 1	5	Und	3.398.000,0	16.990.000,0	0,00	19	16.990.000,00
4	900003	CUBO MODULAR	16	Und	3.168.000,0	50.688.000,0	0,00	19	50.688.000,00
5	900003	PUESTO DE TRABAJO	3	Und	4.489.000,0	13.467.000,0	0,00	19	13.467.000,00
6	900003	MODULO COLABORATIVO	1	Und	13.995.500,0	13.995.500,0	0,00	19	13.995.500,00
7	900003	MODULO CABINA	1	Und	39.421.200,0	39.421.200,0	0,00	19	39.421.200,00
8	900003	CAJETIN MODULAR	1	Und	12.398.600,0	12.398.600,0	0,00	19	12.398.600,00
9	900003	BANCO ALTO	2	Und	1.897.300,0	3.774.600,00	0,00	19	3.774.600,00
10	900005	SILLA DE OFICINA GIRATORIA	20	Und	2.586.800,0	51.736.000,0	0,00	19	51.736.000,00
11	900005	POLTRONA GIRATORIA PARA SALAS DE JUNTAS O ESPACIOS	10	Und	3.982.400,0	39.824.000,0	0,00	19	39.824.000,00
12	900005	PUPP	4	Und	1.876.900,0	7.506.400,00	0,00	19	7.506.400,00
13	900003	MESA AUXILIAR TIPO 2	2	Und	1.976.400,0	3.940.800,00	0,00	19	3.940.800,00
14	900004	PANEL MODULAR CIELO	1	Und	89.688.000,0	89.688.000,0	0,00	19	89.688.000,00
15	900002	DIVISIÓN DE VIDRIO TIPO 1	1	Und	16.797.000,0	16.797.000,0	0,00	19	16.797.000,00
16	900003	MESA DE JUNTAS 2,40 X 1,20 H	1	Und	5.487.800,0	5.487.800,00	0,00	19	5.487.800,00
17	900003	TAJILERO	4	Und	3.678.000,0	14.712.000,0	0,00	19	14.712.000,00
18	900003	FOLDEDIANA	10	Und	3.387.700,0	33.877.000,0	0,00	19	33.877.000,00
19	900006	ESPEJO	2	Und	5.888.400,0	11.776.800,0	0,00	19	11.776.800,00
20	900002	PANEL MURO-CIELO	1	Und	5.503.100,0	5.503.100,00	0,00	19	5.503.100,00
21	900003	MUEBLE ARCHIVADOR	3	Und	5.698.000,0	17.094.000,0	0,00	19	17.094.000,00

CUPE 64031ca3081705a5076b2bf6dc22ff66f360f008b-94600f1327buc846c3473dbduc2899449389b193646e

CONDICIONES TRIBUTARIAS DA Regimen Comum, Actividad Principal CBU 4059, Tarifa Actividad Comercial: 7,7 por mil.

RESOLUCION PARA FACTURACION ELECTRÓNICA No. 3074080300039 DEL 07/07/2025 HASTA 07/07/2026 DEL No. FE -29 AL FE- 3000

Factura Generada Por Software Propio ZU MOBILIARIO SAS NE 901573859 - 6



ZU MOBILIARIO SAS
NT 901573859 - 6
CR 29A2 138 65
Tel: 315571873
Cali - Colombia
admon.zumobiliariosas@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Numero FE-63
Generación 29/12/2025 16:14:00
Expedición 29/12/2025
Vencimiento 28/01/2026
Página 2 de 2

ClienteSANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL,DEPORTIVO,CULTURAL,TURISTICO,EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS

NET890396011 - 3

Forma de PagoCREDITO

DirecciónAV 2 NORTE 10 70 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

Plazo30

Teléfono602031063

Orden de Compra

CiudadCALI

VendedorABRELAZ PINEDA CARLOS FERNANDO

Emailhacienda@cali.gov.co

MonedaPESO COLOMBIANO

No	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	U.M	UNITARIO	VALOR	DCTO	IVA%	TOTAL
22	900002	PANEL DE ACCESO CON PUERTA	2	Und	9.477.800,0	19.355.600,0	0,00	19	19.355.600,00
23	900003	DIVISIÓN DE VIDRIO TIPO 2	1	Und	6.890.600,0	6.890.600,00	0,00	19	6.890.600,00
24	900003	MUEBLE MODULAR	1	Und	6.694.000,0	6.694.000,00	0,00	19	6.694.000,00
25	900002	PANEL ACÚSTICO DE LISTONES	1	Und	8.769.500,0	8.769.500,00	0,00	19	8.769.500,00
26	900002	REVESTIMIENTO MUEBLE SECRETARIAS	2	Und	8.872.500,0	17.745.000,0	0,00	19	17.745.000,00
27	900006	TAPETE DE INGRESO	1	Und	1.756.700,0	1.756.700,00	0,00	19	1.756.700,00
28	900006	CAMBIADOR DE BEBE BAÑOS PÚBLICOS	4	Und	2.098.100,0	8.392.400,00	0,00	19	8.392.400,00
29	900003	MOBILIARIO FLEXIBLE	2	Und	5.725.500,0	11.451.000,0	0,00	19	11.451.000,00

Medio de PagoAcuerdo mutuo

Días de Plazo30

Valor742.534.534,00

ImpuestoValor Base

IVA Generado 19%623.978.600,00

Valor118.555.934,00

TOTAL BRUTO	DESCUENTO	SUBTOTAL	IVA	IMPOCONSUMO	AD-VALOREM	OTROS CARGOS	INC	Total Cantidad
623.978.600,00	0,00	623.978.600,00	118.555.934,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29

RETEFUTENTE0,00

RETEFUTERA0,00

RETEFUTERCA0,00

TOTAL A PAGAR742.534.534,00

PAGAR A: ZU MOBILIARIO SAS Nombre banco No. Cuatro

Observaciones: COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO No. 4145-030-26.1-1878-2025

Elaborado por SANDRA

Nombre:

Fecha de Recibo:

CUPE 64031ca3081705a5076b2bf6dc22ff66f360f008b-94600f1327buc846c3473dbduc2899449389b193646e

CONDICIONES TRIBUTARIAS DA Regimen Comum, Actividad Principal CBU 4059, Tarifa Actividad Comercial: 7,7 por mil.

RESOLUCION PARA FACTURACION ELECTRÓNICA No. 3074080300039 DEL 07/07/2025 HASTA 07/07/2026 DEL No. FE -29 AL FE- 3000

Factura Generada Por Software Propio ZU MOBILIARIO SAS NE 901573859 - 6

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Página 3 de 7

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

4. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS: Se verifican las condiciones para el pago del 100% del contrato, una vez se constató que se habían atendido los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, así como la suscripción del acta de inicio entre las partes. El contratista ZU MOBILIARIO S.A.S ejecutó el plan de trabajo previsto para el suministro e instalación de mobiliario requerido para fortalecer las condiciones físicas y funcionales asociadas a la prestación de los servicios de salud a cargo de la Secretaría de Salud Pública de Santiago de Cali, y consolidar la imagen institucional de la entidad. Las actividades desarrolladas corresponden a lo establecido en el complemento del contrato. Adicionalmente se verifico las pólizas de cumplimiento No.45-44-101171964, adquirida con la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A, con amparos en el cumplimiento del contrato, calidad y correcto funcionamiento de los bienes, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. La póliza No. 45-40-101105081 de responsabilidad civil extracontractual. La póliza No. 45-44-101171516 de seriedad de la oferta.

Por lo anterior, se autoriza el pago en su totalidad por valor de SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$742.534.534)

Dentro de las actividades desarrolladas para garantizar la adecuada ejecución del contrato y el cumplimiento del objeto contractual, se llevó a cabo inicialmente una reunión de inicio con el contratista, en la cual se socializaron de manera detallada los alcances del contrato, las obligaciones contractuales, los requisitos técnicos y administrativos, así como las condiciones generales para el suministro e instalación del mobiliario.

En la reunión, y como parte del proceso de acompañamiento técnico previo a la ejecución, se compartieron imágenes de referencia, recursos gráficos y diseños del mobiliario, permitiendo precisar aspectos fundamentales como materiales, acabados y colores, en concordancia con la imagen institucional de la Secretaría de Salud Pública de Santiago de Cali. Así mismo, se resolvieron las inquietudes presentadas por el contratista y se realizó un recorrido por los espacios físicos donde sería instalado el mobiliario, con el fin de validar ubicaciones, condiciones del entorno y funcionalidad de cada elemento, minimizando riesgos y reprocesos durante la etapa de instalación.

Posteriormente, y en ejercicio de las funciones de supervisión, se efectuó el seguimiento al proceso de entrega del mobiliario, verificando que los bienes suministrados

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F003
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 002

correspondieran a las cantidades, características y especificaciones técnicas establecidas en el complemento contractual y en la respectiva Orden de Pedido.

Previo a su distribución e instalación, la totalidad del mobiliario fue ingresada al almacén de la Secretaría de Salud Pública, instancia en la cual se realizó la verificación física y técnica de los bienes suministrados, validando su estado, conformidad, integridad y correspondencia con lo contratado. Este procedimiento permitió dejar constancia de que los elementos cumplían con los estándares técnicos y de calidad exigidos por la entidad.

Mediante la Entrada a Almacén No. 5001461028 y la certificación suscrita por la responsable del almacén y el supervisor del contrato, se deja constancia del ingreso efectivo del mobiliario relacionado en la Orden de Pedido No. 4500395821, confirmando que el suministro fue recibido a satisfacción por parte de la entidad. Estos documentos se anexan al presente Informe de Supervisión como soporte del cumplimiento de la fase de suministro del objeto contractual.

Finalmente, se realizó la instalación del mobiliario en los espacios definidos, conforme a las ubicaciones previamente validadas, asegurando su correcta disposición, funcionalidad y adecuación a las condiciones físicas de cada área, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones físicas y funcionales asociadas a la prestación de los servicios de salud y a la consolidación de la imagen institucional de la Secretaría de Salud Pública de Santiago de Cali, en cumplimiento del alcance contractual establecido.


 Santiago de Cali, diciembre de 2025
 ZU MOBILIARIO S.A.S.

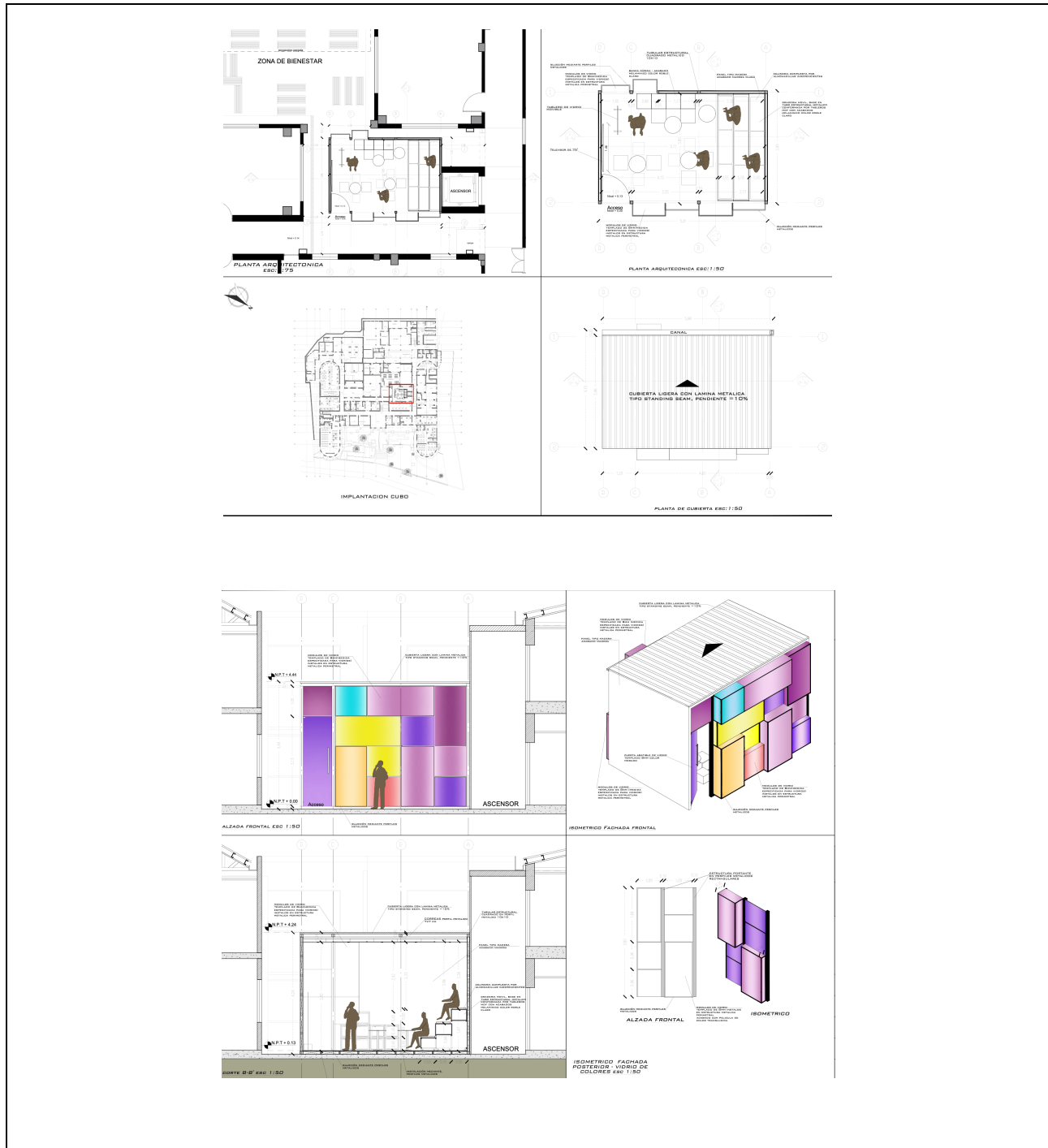
Señores: SECRETARÍA DE SALUD – DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

Referencia: INFORME DE EJECUCIÓN Y ENTREGAS DEL CONTRATO No. 4145.010.26.1.1978.2025

Por medio de la presente, se relaciona la ejecución del contrato de la referencia, donde se cumplió con el objeto contratado, según las especificaciones técnicas y cantidades solicitadas en cuyo objeto es: Adquirir e instalar el mobiliario requerido para fortalecer las condiciones físicas y funcionales asociadas a la prestación de los servicios de salud a cargo de la Secretaría de Salud Pública de Santiago de Cali, y consolidar la imagen institucional de la entidad, en el marco del proyecto "Mejoramiento de la gestión institucional y prestación de servicios de salud de la Secretaría de Salud Pública de Santiago de Cali", con la ficha BP No. 26000527.

ITEM	TIPO DE MOBILIARIO	UNIDAD	CANT	IMAGEN DE REFERENCIA
1	CAJA MODULAR - SALA MULTIPLE	UNIDAD	1	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F003
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 002



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO

002